

# OBJEKTFRAGEBOGEN IMMOBILIENVERMITTLUNG

## KOSTENLOSE UND UNVERBINDLICHE PRÜFUNG IHRER IMMOBILIE

**Bitte senden an:**

Fax 0551 797 55 350  
info@immorentabel.de

### Ihre Kontaktdaten

Vor-/Nachname \_\_\_\_\_

Straße \_\_\_\_\_

Tel./Mobil \_\_\_\_\_

Sind Sie Eigentümer?  ja  nein

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

### Objektabschnitt

Straße \_\_\_\_\_

PLZ/Ort \_\_\_\_\_

Flur \_\_\_\_\_ Flurstück \_\_\_\_\_ Gemarkung \_\_\_\_\_

Amtsgericht \_\_\_\_\_ Grundbuch von \_\_\_\_\_

Grundbuch Blatt-Nr. \_\_\_\_\_

### Objektdaten

Eigentumswohnung  Einfamilienhaus  Grundstück  Wald-/Forstfläche  Ackerfläche

Wohn-/Geschäftshaus  Gewerbe/Büro  Einzelhandel  Mehrfamilienhaus  Lagerhalle

Doppelhaushälfte  Reihenhaus  Sonstiges \_\_\_\_\_

Wohnfläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Nutzfläche ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> Grundstück ca. \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Teilweise vermietet  Vermietet  Bezugsfrei  Eingehende Nettomiete/Jahr \_\_\_\_\_

Sanierungsgebiet  Denkmalschutz  Grundstück liegt im  Innenbereich  Außenbereich

Baujahr \_\_\_\_\_  Sonstiges \_\_\_\_\_

Renovierungen (wenn ja, welche und wann) \_\_\_\_\_

Sanierungen (wenn ja, welche und wann) \_\_\_\_\_

Objekt unterkellert  ja  nein Anzahl der Etagen \_\_\_\_\_

Heizungsanlage  Öl  Gas  Strom  Kohle  Sonstiges \_\_\_\_\_ Funktionsfähig  ja  nein

Anzahl der Räume \_\_\_\_\_ Anzahl der Badezimmer \_\_\_\_\_ Anzahl Gäste-WC \_\_\_\_\_ Anzahl Terrasse/Balkon \_\_\_\_\_

Sonstiges \_\_\_\_\_ **Kaufpreisvorstellung EUR** \_\_\_\_\_

**Wurde das Objekt innerhalb der letzten 24 Monate erworben?**  ja  nein

### Folgende Unterlagen sind beigefügt:

Energieausweis  Gutachten  Fotos  Altlastenauszug  Aktuelle Mieterliste

Flächenaufstellung  Lageplan  Flurkarte  Baulastenauszug  **Grundbuch\***

\*Zu Ihrer Sicherheit und um Missbrauch zu vermeiden, ist eine verbindliche Einschätzung der Immobilie erst nach Feststellung der Eigentumsverhältnisse möglich. Sollte Ihnen kein aktueller Grundbuchauszug vorliegen, bevollmächtigen Sie immorentabel hiermit, diesen in Ihrem Namen anzufordern. Diese Vollmacht gilt ebenfalls für objektspezifische Anfragen bei Städten und Gemeinden; immorentabel ist berechtigt, Untervollmacht zu erteilen.

Ich bin damit einverstanden, dass immorentabel objekt- und personenbezogene Daten elektronisch speichert und verwendet. Die erteilte Einwilligung kann ich jederzeit mit Wirkung für die Zukunft in schriftlicher Form widerrufen.

Ort, Datum

Unterschrift