

# CHECKLISTE

## BERATUNG ODER KURZEXPERTISE

---

Im Rahmen einer Beratung oder einer Kurzexpertise benötigen wir für eine umfassende Bewertung Ihrer Immobilie folgende Informationen bzw. Unterlagen:

### **Zwingend erforderlich sind:**

- » Objektanschrift
- » Katasterangaben (Gemarkung, Flur, Flurstück(e))
- » Grundstücksgröße
- » Eigentümerangaben laut Grundbuch
- » Baujahr der aufstehenden Gebäude
- » Wohn-bzw. Nutzfläche, ggf. je Wohn-/Gewerbeeinheit
- » Aufstellung der tatsächlichen Nettokaltmieten und/oder stichtagsbezogene Mietverträge mit Vertragslaufzeit
- » Miteigentumsanteil gemäß Teilungserklärung bei Wohn-bzw. Teileigentum

### **Ergänzend können berücksichtigt werden:**

- » Liegenschaftskarte im Maßstab 1:1.000
- » Grundbuchauszug (Bestandsverzeichnis, Abteilung I und II)
- » Auskünfte zu Baulasten, Altlasten, Denkmalschutz
- » Aufstellung der Modernisierungen der letzten 15 Jahre